

# ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г. Лянтор, ул. Дружбы народов, дом № 11

## 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

| Наименование                                                                           | Сумма в год | Сумма в месяц |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего | 315 810,96  |               |
| 1.1 в том числе: текущий ремонт                                                        | 79 038,37   | 6 586,53      |
| 1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)                        | 192 586,46  | 16 048,87     |
| 1.3 услуга управления                                                                  | 44 186,13   | 3 682,18      |
| Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.                                       | 33 479,93   |               |

## 2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работ                                                                                                                                                                | Показатель |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)                                                                                                                          | 22         |
| в том числе : отопление (шт.)                                                                                                                                                     | 2          |
| водоснабжение (шт.)                                                                                                                                                               | 5          |
| водоотведение (шт.)                                                                                                                                                               | 2          |
| электроснабжение (шт.)                                                                                                                                                            | 4          |
| конструктивные элементы (шт.)                                                                                                                                                     | 4          |
| уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)                                                                                                                      | 5          |
| 2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:                                                                                                                  |            |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров                                                                                                           |            |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий                                                                                                           |            |
| Осмотр всех элементов кровли, водосточков                                                                                                                                         |            |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах |            |
| Устранение аварии и выполнение заявок населения                                                                                                                                   |            |
| Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)                                                                                                                |            |
| Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка                                                                                                              |            |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства                                                                           |            |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)                                                              |            |
| Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования                                                                                               |            |
| Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования                                                                                                               |            |
| Уборка чердачного и подвального помещений                                                                                                                                         |            |
| Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома                   |            |
| Механизированная уборка территории                                                                                                                                                |            |
| Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)                                                                             |            |
| Дезинсекция подвалов                                                                                                                                                              |            |

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

| Наименование работ                                                                                                                                                                                                                      | Сумма.руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Замена светильников в МОП (светодиодные)                                                                                                                                                                                                | 5 077,86   |
| Проведение технического обследования строительных конструкций многоквартирного жилого дома с выдачей экспертного заключения об его техническом состоянии и рекомендации по дальнейшей эксплуатации здания, его сносу или реконструкции. | 12 939,16  |
| Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (тепловычислитель, термометр по отоплению и ГВС)                                                                                                                                               | 10 017,00  |
| Установка уплотнителя на кровле (конопатка швов плит перекрытий просмоленной паклей с частичной разбивкой швов, заделкой раствором толщиной 20мм)                                                                                       | 29 610,42  |
| Частичный ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                 | 8 922,98   |
| 3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.                                                                                                                                                                               | 66 567,42  |
| 3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.                                                                                                                                        | 19 830,41  |
| 3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)                                                                                                                                      | 32 301,36  |
| 3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года                                                                                                                                          | 115 278,77 |

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

| Наименование работ                                                 | Место выполнения работ |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Завоз торфа                                                        | 1-2 подъезд+клумба     |
| Частичный ремонт кровли                                            |                        |
| Замена информационного стенда                                      | Подъезд №2             |
| Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)              |                        |
| Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (преобразователь расхода) | Узел учета             |
| Ремонт сетей электроснабжения                                      | МОП                    |